機關名稱	台灣自來水股份有限公司第十區管理處	**機關代碼**	3.13.52.10
機關地址	950 臺東縣 臺東市 臨海路 1 段 48 號		
標案案號	113Z02	**公告次數**	1
是否刊登公報	是	**公告日期**	113/10/14

財物名稱	臺東縣大武鄉大武路 2 號房屋及其坐落基地臺東縣大武鄉復興段 803 、 804 地號土地，等 2 筆地號共 597 57m²房地招租	**聯絡人**	游筱婷
電子郵件信箱	nacy@mail.water.gov.tw	**聯絡電話**	(089) 326121 分機 622
截止投標	113/10/28 14:00		
開標	113/10/28 15:00		

時間			
開標地點	台東市臨海路 1 段 48 號(本處發包中心四樓開標室)。每 1 投標標案限 1 人到場參加，受委託到場參加者需檢附身分證件及委託授權書，否則不可參加開標。		
投標資格摘要	凡法律上許可在中華民國領土內有權購置不動產之法人或自然人(凡中華民國國民年滿 20 歲以上有完全行為能力人者）均可參加投標。	**招標文件領取方式及地點**	1、網路下載 https://www.water.gov.tw/dist10/Subject/Detail/96163?nodeId=7227 2、親自領取：在上班時間內（週一至週五，上午 8 時至 12 時下午 1 時至 5 時止）向本處總務室（地址：台東市臨海路 1 段 48 號，聯絡電話：089-326121）。 3、郵寄索取，請郵寄台灣自來水股份有限公司第十區管理處總務室（地址：台東市臨海路 1 段 48 號），並書明標案編號、名稱、附回郵信封，信

			封上預先書妥收件人姓名、地址，貼足限時掛號或快遞回郵郵資（以郵戳為憑）。
招標文件售價及付款方式	招標文件工本費 新台幣:100 元	**收受投標文件地點**	於截標日前專人或以郵遞送達台灣自來水股份有限公司第十區管理處總務室（地址：台東市臨海路 1 段 48 號），並自行估算郵寄時間（以郵戳為憑），如延誤投標時效，本公司概不負責。
保證金額度	新台幣 18,000 元整	**出租標的所在地**	臺東縣大武鄉大武路 2 號房屋及其坐落基地臺東縣大武鄉復興段 803 、804 地號土地。

現場查看時間	公告日起至開標日前一天止。 (請於上班時間內電洽游小姐 089-326121 分機622)	**底價金額**	新台幣:72,000 元。
附加說明	1.保證金以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、以現金或匯款方式繳納保證金之繳納處所或金融機構帳號：合作金庫商業銀行台東分行（戶名：台灣自來水股份有限公司第十區管理處，帳號：0390717356112）。 2.決標方式：以底價金額以上之最高標價者得標。 3.底價金額：每年租金新台幣新台幣:72,000 元整。(內含 5%營業稅） 4.租期 5 年，承租人如有意繼續租用，應於租期屆滿前三個月內，向出租人申請續租，其有欠租者，應先繳清，否則租期屆滿，出租人即依契約規定收回房屋。 5.本租案決標後，得標者繳足履約保證金，標的物點交並簽訂契約後即生效力，得標者應配合本公司租約訂立期程辦理簽訂契約、公證事宜。 6.招租標的有關資料，請自行向臺東縣政府、地政等機關申請查閱及了解相關使用分區使用規定，並請自行至現場參觀，其他事項詳見本案投標須知及依本公司房屋租賃契約書各項條文履行。		