

**【台灣自來水股份有限公司第七區管理處】  
職場互助教保服務中心委託辦理計畫書**

**壹、職場互助教保服務中心基本資料**

一、中心名稱	台灣自來水股份有限公司第七區管理處職場互助教保服務中心
二、辦理期間	111 年 8 月 1 日至 113 年 7 月 31 日 (2 學年)
三、辦理規模 (上限為 60 人)	招收 2 歲以上至入國民小學前幼兒人數共計 <u>30</u> 人
四、設置地點	高雄市路竹區路科二路 11 號

**貳、場地主管機關提供之資源**

一、園舍類型 (擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input checked="" type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 160.24 m <sup>2</sup> 。(地下層至地上層) 2、現有空間使用樓層 <u>1</u> 樓(部分)至 <u>1</u> 樓，總面積 160.24 m <sup>2</sup> 。 3、出入口： <input checked="" type="checkbox"/> 獨立 <input type="checkbox"/> 與 <u>        </u> 共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、 <input type="checkbox"/> 都市計畫區 土地使用分區 <u>        </u> <input type="checkbox"/> 非都市計畫區 使用分區 <u>        </u> 使用地 <u>        </u> 2、申請新建園舍預定地類型： <input type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他 <u>        </u> (請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、地目符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 2、地號：高雄市路竹區路科段 125 地號 3、所屬機關：台灣自來水股份有限公司第七區管理處無償提供
(二) 建物概況	1、場地依建築法及其相關規定取得 F3 使用類組之建造執照或使用執照情形： <input type="checkbox"/> 已取得 <input type="checkbox"/> 將取得 <input checked="" type="checkbox"/> 免變更 F3 及原因 <u>依據建築物使用類組及變更使用辦法檢討辦理，與從屬用途樓地板面積小</u>

	<p><u>於該使用單元樓地板面積之五分之二。</u></p> <p>2、場地之建築物公共安全檢修情形：  <input checked="" type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。  <input type="checkbox"/>場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。</p> <p>3、場地之建築物消防安全檢修申報情形：  <input checked="" type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。  <input type="checkbox"/>場地擬辦理消防安全檢修申報。</p> <p>4、建號：(98)南科(高)建字第 019 號</p> <p>5、所屬機關：<u>台灣自來水股份有限公司第七區管理處</u></p> <p>6、使用樓層：<u>1</u>樓 樓地板總面積數約<u>650.01</u> m<sup>2</sup></p>
(三) 出入口	<input checked="" type="checkbox"/> 具有獨立性； <input type="checkbox"/> 與政府機關（構）及公營公司共用
(四) 設施、設備 取得方式	場地主管機關無償提供
三、空間概況	
(一) 平面圖如後	
(二) 現況	
項目	規劃情形（可輔以照片呈現）
<p>1. 外觀與周遭環境 (裝修前照片)</p>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>外觀</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>兒童活動場域</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>配膳室</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>教保中心辦公室</p> </div> </div>

2. 幼兒專用室內活動面積	1 間 90.82 m <sup>2</sup>
3. 配膳室	1 間 5.69 m <sup>2</sup>
4. 廁所	共用 1 間 (8.08 m <sup>2</sup> )
5. 其他	家長洽談區/儲藏區 教職員廁所淋浴區 (22.7 m <sup>2</sup> )、大廳與前置區 (21.69 m <sup>2</sup> )、辦公/教保準備區(11.26 m <sup>2</sup> )

參、受委託辦理者之資格：非營利法人。

肆、需求說明書、契約書

