

台灣自來水公司 106 年評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：營運士行政類—地政人員【K8005-K8006】

專業科目二：民法物權編

\*入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前先檢查答案卡，測驗入場通知書編號、座位標籤號碼、甄試類別、需才地區等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。  
②本試卷正反兩頁共 50 題【四選一單選選擇題 35 題，每題 2 分，複選題 15 題，每題 2 分】，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答，請選出最適當答案，**第 36-50 題為複選題，每題至少有 2 個(含)以上正確選項，各選項獨立判定，全對得 2 分，答錯 1 個選項者得 1 分，答錯 2 個選項(含)以上或所有選項均未作答者得 0 分。**  
③請勿於答案卡書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。  
④本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。  
⑤答案卡務必繳回，違反者該節成績以零分計算。

壹、四選一單選選擇題 35 題（每題 2 分，答錯不倒扣；未作答者，不予計分）

- 【1】1.關於甲、乙、丙共有一筆 A 地，應有部分各 1/3，依民法規定，下列何種情形，無須共有人全體之同意？  
①乙將其應有部分讓與丁  
②乙將 A 地所有權移轉予戊  
③乙將 A 地設定抵押權予己  
④乙將 A 地設定地上權予庚
- 【4】2.依民法規定，不動產物權之取得，其登記，下列敘述何者正確？  
①因繼承而取得者，非經登記，不生效力  
②因法院判決取得者，非經登記，不生效力  
③因繼承而取得者，非經登記，不得與他人簽訂買賣（債權）契約  
④依法律行為而取得者如買賣，非經登記，不生效力
- 【3】3.依民法第 769 條及第 772 條之規定，關於不動產時效取得地上權之敘述，下列何者錯誤？  
①須有行使地上權之意思  
②20 年間和平、公然、繼續在他人土地上有行使地上權的事實  
③以他人未登記的土地為限  
④得請求登記為地上權人
- 【1】4.以抵押權擔保之債權，其請求權已因時效而消滅，如抵押權人於消滅時效完成後，幾年間不行使其抵押權者，其抵押權消滅？  
① 5 年                      ② 10 年                      ③ 15 年                      ④沒有規定
- 【2】5.關於不動產所有人設定抵押權後，對於該已設定抵押權之不動產，下列敘述何者錯誤？  
①得再設定地上權予他人                      ②不得將不動產讓與他人  
③得再設定不動產役權予他人                      ④得再設定典權予他人
- 【4】6.關於典權之期限，依民法規定，下列敘述何者正確？  
①約定期限逾 15 年者縮短為 15 年  
②典權最長為 20 年  
③定有期限者，其轉典之期限得逾原典權之期限  
④未定期限者，其轉典不得定有期限
- 【3】7.關於以在他人土地之上下有建築物或其他工作物為目的而使用其土地之權，稱之為：  
①農育權                      ②區分地上權                      ③普通地上權                      ④不動產役權

- 【2】8.依民法規定，區分所有建築物共有部分之修繕費及其他負擔，除規約另有約定者外，由各所有人按何者分擔之？  
①按其所有部分之價值                      ②按其應有部分  
③按土地應有分比例定之                      ④按其是否有使用
- 【4】9.關於農育權未定有期限時，除以下列何種為目的者外，當事人得隨時終止之？  
①農作                      ②養殖                      ③畜牧                      ④保育
- 【3】10.關於定限物權可再分為擔保物權及用益物權，下列何者屬於擔保物權？  
①不動產役權                      ②農育權  
③動產質權                      ④區分地上權
- 【2】11.關於土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，因強制執行之拍賣，其土地與建築物之拍定人各異時，下列何者正確？  
①視為已有抵押權之設定                      ②視為已有地上權之設定  
③視為已有不動產役權之設定                      ④視為已有典權之設定
- 【4】12.依民法第 941 條規定，下列何者為間接占有人？  
①地上權人                      ②典權人                      ③質權人                      ④出租人
- 【4】13.債務人甲為擔保其 600 萬元之債務，一方面徵求乙為保證人，一方面徵得丙提供價值 900 萬元之不動產為抵押物，但限定擔保金額為 300 萬元，請問對於此債務，乙與丙彼此間之分擔比例為多少？  
①二比三                      ②一比三                      ③三比二                      ④二比一
- 【2】14.關於動產物權係以動產為標的物之物權，下列何者為動產物權？  
①農育權  
②留置權  
③民法第 841 條之 1 規定之區分地上權  
④民法第 881 條之 1 規定之最高限額抵押權
- 【1】15.關於動產與他人之動產附合，非毀損不能分離或分離需費過鉅者，各動產所有人如何共有合成物？  
①按其動產附合時之價值                      ②按其動產附合時之重量  
③按其動產附合時之體積                      ④按其動產附合時之面積
- 【3】16.關於最高限額抵押權所擔保之原債權，未約定確定之期日者，抵押人或抵押權人得隨時請求確定其所擔保之原債權，依民法之規定，除另有約定外，自請求之日起，經幾日為其確定期日？  
① 5 日                      ② 7 日                      ③ 15 日                      ④ 20 日
- 【1】17.關於不動產所有人，因擔保數債權，就同一不動產，設定數抵押權者，其次序依何者定之？  
①登記先後                      ②債權成立先後                      ③債權金額大小                      ④所有權人決定
- 【2】18.依民法第 811 條，動產因附合而為不動產之重要成分時，由何人取得該動產所有權？  
①動產所有人                      ②不動產所有人  
③動產及不動產所有人共有                      ④動產及不動產所有人協商定之
- 【4】19.關於有受領權之人認領遺失物時，拾得人得請求報酬，民法第 805 條第 2 項定有明文。如有受領權之人為中低收入戶，則拾得人得請求多少報酬？  
①不得超過其物財產上價值 1/10  
②不得超過其物財產上價值 3/10  
③不得超過其物財產上價值 1/2  
④不得請求報酬
- 【4】20.下列敘述何者錯誤？  
①物權可依習慣創設  
②不動產物權經登記者，推定登記權利人適法有此權利  
③物權除法律另有規定外，因拋棄而消滅  
④同一物之所有權及其他物權歸屬於一人者，其所有權因混同而消滅

【請接續背面】

【3】21.下列關於法定期限之規定何者錯誤？

- ①共有之不動產約定不分割之期限，不得逾 30 年
- ②共有之動產約定不分割之期限，不得逾 5 年
- ③農育權之期限，不得逾 30 年
- ④最高限額抵押權約定期限，不得逾 30 年

【送分】22.債務人甲在其不動產上分別有乙、丙、丁為債權人之第一、二、三次序抵押權，金額依次為新台幣 280 萬元、120 萬元、50 萬元之抵押權，今甲之抵押物拍賣所得價金為 420 萬元，則丁可分得多少錢？

- ①沒分到
- ② 10 萬元
- ③ 30 萬元
- ④ 50 萬元

【4】23.甲將平板電腦一台借給乙，嗣後甲與丙合意以 1.5 萬元價格售予丙，並由丙向乙索取，此行為在物權學說上稱為：

- ①現實交付
- ②簡易交付
- ③占有改定
- ④指示交付

【3】24.甲將古董一尊出售與乙，但在交付前向乙表示擬向其借來展示一週，經乙同意，此行為在物權學說上稱為：

- ①現實交付
- ②簡易交付
- ③占有改定
- ④讓與請求權

【1】25.以所有之意思，多少年間和平、公然、繼續占有他人之動產，而其占有之始為善意並無過失者，始得取得其所有權？

- ① 5 年
- ② 10 年
- ③ 15 年
- ④ 20 年

【2】26.以所有之意思，多少年間和平、公然、繼續占有他人未登記之不動產，而其占有之始為善意並無過失者，始得請求登記為所有人？

- ① 5 年
- ② 10 年
- ③ 15 年
- ④ 20 年

【1】27.有受領權之人認領遺失物時，拾得人得請求報酬，但不得超過其物財產上價值多少？

- ①十分之一
- ②十分之三
- ③三分之一
- ④四分之一

【3】28.債權人為擔保債務人甲 800 萬元之債權，徵求乙為保證人，丙提供價值 400 萬元之不動產為抵押物，請問對於此債務，乙與丙彼此間之分擔比例為多少？

- ①一比一
- ②一比二
- ③二比一
- ④一比三

【3】29.下列何者不得做為普通抵押權之標的？

- ①農地
- ②畸零地
- ③卡車
- ④透天厝

【1】30.普通抵押權得優先受償之利息、遲延利息、一年或不及一年定期給付之違約金債權，以於抵押權人實行抵押權聲請強制執行前幾年內發生者為限？

- ① 5 年
- ② 6 年
- ③ 10 年
- ④ 15 年

【4】31.最高限額抵押權得約定其所擔保原債權應確定之期日，該確定之期日，自抵押權設定時起，不得逾多少年？

- ① 10 年
- ② 15 年
- ③ 20 年
- ④ 30 年

【4】32.最高限額抵押權人就已確定之原債權，僅得於其約定之最高限額範圍內，行使其權利，其範圍不包括下列何項？

- ①利息
- ②遲延利息
- ③違約金
- ④律師費用

【4】33.下列何種權利不得作為抵押權之標的物？

- ①區分地上權
- ②農育權
- ③典權
- ④不動產役權

【3】34.動產質權消滅之原因不包括以下何者？

- ①質物滅失
- ②質權人將質物返還於出質人
- ③質權人暫時喪失其質物之占有
- ④債權消滅

【4】35.支付一定金錢在他人之不動產為使用、收益，於他人不回贖時取得該不動產所有權者，謂之：

- ①留置權
- ②地上權
- ③永佃權
- ④典權

## 貳、複選題 15 題（每題 2 分）

【1,2,4】36.關於土地所有人非通過他人之土地，不能設置水管，或雖能設置而需費過鉅者，得通過他人土地之上下而設置之，依民法規定，下列敘述何者正確？

- ①應擇其損害最少之處所及方法為之
- ②損害最少之處所及方法，鄰地所有人得異議
- ③無須支付償金
- ④鄰地所有人有異議時，得請求法院判決

【2,3】37.關於在未有害於其他質權人之利益之前提下，依民法規定，動產質權人於清償期屆滿後，為受清償，得如何實行質權？

- ①留置動產
- ②訂立契約取得質物之所有權
- ③訂立契約用拍賣以外之方法處分質物
- ④按時價找貼

【1,2】38.關於物權法定主義，下列敘述何者正確？

- ①物權應依法律，否則不得創設
- ②物權應依習慣（法），否則不得創設
- ③物權除依當事人協議，否則不得創設
- ④物權除依法院判決不得創設

【1,3】39.依民法規定，有關不動產物權之得、喪、變更之物權行為，下列何者正確？

- ①應以書面為之
- ②以交付即可
- ③未經登記不生效力
- ④口頭約定亦生效力

【2,3,4】40.關於抵押權之標的物，依民法規定，下列何者正確？

- ①不動產役權
- ②地上權
- ③農育權
- ④典權

【1,3,4】41.依民法規定，不動產役權之便宜類型，下列何者屬之？

- ①通行、汲水
- ②抵押、留置
- ③採光、眺望
- ④電信

【2,4】42.關於最高限額動產質權之設定，依民法規定，下列何者正確？

- ①不須移轉動產之占有
- ②須移轉動產之占有
- ③非經登記不生效力
- ④應以書面為之

【1,3】43.依民法規定，下列何者屬於最高限額所擔保之範圍？

- ①遲延利息
- ②損害賠償金
- ③違約金
- ④律師費

【2, 3,4】44.依民法物權編之規定，下列何者屬於「添附」行為？

- ①占有
- ②附合
- ③混合
- ④加工

【1, 2, 3】45.下列何者為「用益物權」？

- ①所有權
- ②農育權
- ③區分地上權
- ④留置權

【1,4】46.關於甲賣冷氣機 1 台予乙，尚未收妥買賣價金甲即交付冷氣機予乙。經過數月，因冷氣機須修護，乃由甲將冷氣機帶回修護，而由甲占有中（非因侵權行為或其他不法之原因而占有）。依前述題意情形，下列敘述何者正確？

- ①乙已取得冷氣機之所有權
- ②乙尚未取得冷氣機之所有權
- ③乙遲未付清買賣價金，甲得留置冷氣機不還
- ④乙遲未付清修護費用，甲得留置冷氣機不還

【1, 2, 3】47.依民法物權編之規定，下列何者為動產物權之讓與方法？

- ①占有改定
- ②指示交付
- ③簡易交付
- ④書面登記

【2, 4】48.不動產之取得，下列哪些情況是屬於未登記前即已取得權利者？

- ①贈與
- ②繼承
- ③買賣
- ④強制執行

【3,4】49.依民法第 881 條之 3 規定，原債權確定前，最高限額抵押權之抵押權人與抵押人得約定變更下列何者？

- ①抵押權人
- ②債權人
- ③債務人
- ④擔保債權範圍

【2, 3】50.下列哪些物權之取得或設定毋須透過登記取得權利？

- ①典權
- ②質權
- ③留置權
- ④不動產所有權