

# 台灣自來水股份有限公司第十區管理處房地公開招租公告

【案號】 115Z01-1 (第1次)。

【招標機關】台灣自來水股份有限公司第十區管理處(本處發包中心)。

【招標機關地址】台東市臨海路1段48號

【標的名稱及數量摘要】房地坐落：臺東縣臺東市更生北路67號房屋及基地臺東縣臺東市永清段 0349-0000  
以上1筆地號共 221.07m<sup>2</sup>

【標的分類土地公開招租。】

【招標方式】公開底價按現況方式招租。

【聯絡人】游筱婷

【電話】089-326121-622

【截標日期】115年4月16日上午10時00分。

【採行協商措施】否。

【開標日期】115年4月16日上午11時00分。

【開標地點】本處發包中心(地址：台東市臨海路1段48號)當眾開標。每1投標標案限1人到場參加，受委託到場參加者需檢附身分證及委託授權書，否則不可參加開標。

【廠商資格】凡法律上許可在中華民國領土內有權購置不動產之法人或自然人(凡中華民國國民年滿20歲以上有完全行為能力人者)均可參加投標。

【投標地點】以郵遞寄本公司第十區管理處(地址：台東市臨海路1段48號)，或專人送達本處均可。

【領標、投標地點及方式】

1、領取招標文件：於截標日期前，郵寄索取或親自領取均可。

(1) 親自領取：在上班時間內(週一至週五，上午8時至下午5時止)向本處總務室(地址：台東市臨海路1段48號，聯絡電話：089-326121)。

(2) 郵寄索取，請郵寄台灣自來水股份有限公司第十區管理處總務室(地址：台東市臨海路1段48號)，並書明標案編號、名稱、附回郵信封，信封上預先書妥收件人姓名、地址，貼足限時掛號或快遞回郵郵資(以郵戳為憑)。

2、收受投標文件及押標金地點：於截標日前專人或以郵遞送達台灣自來水股份有限公司第十區管理處總務室(地址：台東市臨海路1段48號)，並自行估算郵寄時間(以郵戳為憑)，如延誤投標時效，本公司概不負責。

【標租底價】每年租金新台幣 276,000 元整。(內含 5%營業稅)

【押標金】1. 新台幣 50,000 元整，一律以郵政匯票或銀行匯(本)票為限；

【抬頭：台灣自來水股份有限公司第十區管理處】，並於票面記載受款人、日期、票號、金額。得標後押標金轉作履約保證金。

2. 得標者無故放棄得標，押標金予以沒入。

【投標文件】請於上班期間至本處總務室付費索取招標文件(紙本費新台幣 100 元整，或自行自本公司官網下載電子招標文件)

【決標方式】以底價金額以上之最高標價者得標。

- 【附註】
1. 租期 5 年，承租人如有意繼續租用，應於租期屆滿前三個月內，向出租人申請續租，其有欠租者，應先繳清，否則租期屆滿，出租人即依契約規定收回房屋。
  2. 本租案決標後，得標者繳足履約保證金，標的物點交並簽訂契約後即生效力，得標者應配合本公司租約訂立期程辦理簽訂契約、公證事宜。
  3. 招租標的有關資料，請自行向臺東縣政府、地政等機關申請查閱及了解相關使用分區使用規定，並請自行至現場參觀，其他事項詳見本案投標須知及依本公司房屋租賃契約書各項條文履行。