



109 年度

人工自修案例探討

撰寫單位：第十二區管理處板橋服務所

撰寫人員：薛宏德

撰寫期程：109 年 05 月至 109 年 06 月

目 錄

壹、研究目的-----	2
貳、自修案例探討-----	3
2.1 更換止水栓 -----	3
2.2 表位前漏水-----	4
2.3 無水處理-----	5
2.4 重作表箱組-----	6
2.5 過溝管破漏 -----	7
2.6 不斷水施工 -----	8
參、結論與建議-----	9

壹、研究目的

本(板橋)所因有 23 萬用戶數，故常遇到各式各樣的修漏案件須處理，故本人將常見的人工自修案件說明如後，供大家參考。

貳、自修案例探討

2.1 更換止水栓

一般常見漏水為止水栓漏水，師傅會先嘗試將其螺栓旋緊，然有時會遇到其接合處已磨損或不堪使用，將會更換整個止水栓上座。



(圖 1: 止水栓過於老舊無法鎖緊)



(圖 2: 直接更換止水栓)

2.2 表位前漏水

將表前地磚或混凝土打除後，在漏水處裝上伸縮接頭以止水，最後以混凝土(或 AC)復原打除處。



(圖 3:打除表前 AC，裝上伸縮接頭)



(圖 4:以 AC 復原路面)

2.3 無水處理

清除表前濾網雜物，若濾網已老舊不堪使用則直接逕行拔除使水暢通。



(圖 5:清除表前雜物使水暢通)

2.4 重作表箱組

若表前開關過於老舊，無法更換開關組；抑或表箱過深無法換表，則將建議用戶來所購置表箱組，更換整組表箱(打除周邊-裝上表組-復原地面)。



(圖 6: 打除周邊-裝上表組)



(圖 7: 復原地面)

2.5 過溝管破漏

此類案件常見於清潔隊清水溝或施作水溝工程時，不慎挖破過溝自來水管。一般為搶復水時效，故會以在漏水處更換破漏管線及裝上伸縮接頭止水方式處理。



(圖 8: 原自來水管鏽蝕破漏)



(圖 9: 更換此段管線+伸縮接頭)

2.6 不斷水施工

此類案件常發生於止水栓埋沒但需更換止水栓的情形—施作前提為水壓不高的前提下，師傅將噴出的水以板子或腳壓住，在水中憑經驗將止水栓裝上。



(圖 10：表箱內滿水狀態)



(圖 11：師傅憑手感更換止水栓)

參、 結論與建議

自來水用戶表設置需緊鄰建築線，且表位不宜過高或過低，可編製不當表位預算書專案處理這些案件，以減輕修漏人力(工班)工作量。