

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 10 月 12 日

業主	新莊自來水		地址	思源路 323	
機號			升降設備 統一編號	13-2720-9590476 -	
項目	作業項目		檢查結果	作業項目	
機房	1. 機械室環境狀況		✓	5. 電磁剎車器	
	2. 控制盤點檢		✓	6. 調速機及開關	
	3. 機械室各設備運轉狀態		✓	7. 轉向槽輪點檢	
	4. 捲上機齒輪油		✓		
升降路	1. 環境狀況		✓	8. 游動電纜檢查	
	2. 導軌狀況、補給油量		✓	9. 緩衝器功能	
	3. 升降路安全開關		✓	10. 配重框固定檢查	
	4. 軌道支架鎖緊		✓	11. 廂上安全開關檢查	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢		✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	
	6. 配重與緩衝器高度		✓	13. 著床開關接點點檢及整理	
	7. 上、下部終點開關		✓	14. 緊急出口	
車廂	1. 廂內環境狀態		✓	5. 內門開閉狀態	
	2. 廂內操作盤		✓	6. 對講機確認	
	3. 廂內日光燈、電風扇		✓	7. 運行狀態	
	4. 車廂狀態		✓	8. 車廂門框	
乘場	1. 乘場門連鎖開關		✓	4. 樓層顯示器狀態	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔		✓	5. 出入口檢查	
	3. 乘場按鈕功能		✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查		✓	4. 門軌清潔處理	
	2. 自動內外門動作檢查		✓	5. 門連鎖裝置檢查	
	3. 安全開關檢查		✓	6. 門腳、導滑器檢查	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢		✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢		✓	5. 柱塞上部槽輪	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢		✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項:					
業主 簽章	營運士廖倩瑩		☐ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	陳明禮 40BA008821

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 11 月 26 日

業主	新莊自來水		地址	思源路3號	
機號			升降設備統一編號	B-2420-9590476-	
項目	作業項目		檢查結果	作業項目	
機房	1. 機械室環境狀況		✓	5. 電磁剎車器	
	2. 控制盤點檢		✓	6. 調速機及開關	
	3. 機械室各設備運轉狀態		✓	7. 轉向槽輪點檢	
	4. 捲上機齒輪油		✓		
升降路	1. 環境狀況		✓	8. 游動電纜檢查	
	2. 導軌狀況、補給油量		✓	9. 緩衝器功能	
	3. 升降路安全開關		✓	10. 配重框固定檢查	
	4. 軌道支架鎖緊		✓	11. 廂上安全開關檢查	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢		✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	
	6. 配重與緩衝器高度		✓	13. 著床開關接點點檢及整理	
	7. 上、下部終點開關		✓	14. 緊急出口	
車廂	1. 廂內環境狀態		✓	5. 內門開閉狀態	
	2. 廂內操作盤		✓	6. 對講機確認	
	3. 廂內日光燈、電風扇		✓	7. 運行狀態	
	4. 車廂狀態		✓	8. 車廂門框	
乘場	1. 乘場門連鎖開關		✓	4. 樓層顯示器狀態	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔		✓	5. 出入口檢查	
	3. 乘場按鈕功能		✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查		✓	4. 門軌清潔處理	
	2. 自動內外門動作檢查		✓	5. 門連鎖裝置檢查	
	3. 安全開關檢查		✓	6. 門腳、導滑器檢查	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢		✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢		✓	5. 柱塞上部槽輪	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢		✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項:					
業主簽章	黃新雄		☐ 已確實核對專業技術人員及證照	維護員簽章及證號	陳明禮 40BA008821

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

日菱工業股份有限公司

昇降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 10 月 9 日

業主	自來水公司		地址	新北市思源路32號	
機號	第12區管理處		升降設備統一編號	B-242-0959047-6	
項目	作業項目	檢查結果	作業項目	檢查結果	
機房	1. 機械室環境狀況	✓	5. 電磁制動器	✓	
	2. 控制盤點檢	✓	6. 調速機及開關	✓	
	3. 機械室各設備運轉狀態	✓	7. 轉向槽輪點檢	✓	
	4. 捲上機齒輪油	✓			
升降路	1. 環境狀況	✓	8. 游動電纜檢查	✓	
	2. 導軌狀況、補給油量	✓	9. 緩衝器功能	✓	
	3. 升降路安全開關	✓	10. 配重框固定檢查	✓	
	4. 軌道支架鎖緊	✓	11. 廂上安全開關檢查	✓	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢	✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	✓	
	6. 配重與緩衝器高度	✓	13. 著床開關接點點檢及整理	✓	
	7. 上、下部終點開關	✓	14. 緊急出口	✓	
車廂	1. 廂內環境狀態	✓	5. 內門開閉狀態	✓	
	2. 廂內操作盤	✓	6. 對講機確認	✓	
	3. 廂內日光燈、電風扇	✓	7. 運行狀態	✓	
	4. 車廂狀態	✓	8. 車廂門框	✓	
乘場	1. 乘場門連鎖開關	✓	4. 樓層顯示器狀態	✓	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔	✓	5. 出入口檢查	✓	
	3. 乘場按鈕功能	✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	✓	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查	✓	4. 門軌清潔處理	✓	
	2. 自動內外門動作檢查	✓	5. 門連鎖裝置檢查	✓	
	3. 安全開關檢查	✓	6. 門腳、導滑器檢查	✓	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢	✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	✓	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢	✓	5. 柱塞上部槽輪	✓	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢	✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	✓	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項:					
業主簽章	營運士廖倩瑩		維護員簽章及證號	林進良 40BA001591	

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組昇降設備,專業技術人員依一般維護保養之作業程序,按月實施並做成紀錄表一式二份,並應簽章及填註其證照號碼,由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☒ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 9 月 5 日

業主	自來水公司 新莊服務所		地址	新北市新莊區思源路32號	
機號			升降設備 統一編號	B-242-0959047-6	
項目	作業項目	檢查結果	作業項目	檢查結果	
機房	1. 機械室環境狀況	✓	5. 電磁剎車器	✓	
	2. 控制盤點檢	✓	6. 調速機及開關	✓	
	3. 機械室各設備運轉狀態	✓	7. 轉向槽輪點檢	✓	
	4. 捲上機齒輪油	✓			
升降路	1. 環境狀況	✓	8. 游動電纜檢查	✓	
	2. 導軌狀況、補給油量	✓	9. 緩衝器功能	✓	
	3. 升降路安全開關	✓	10. 配重框固定檢查	✓	
	4. 軌道支架鎖緊	✓	11. 廂上安全開關檢查	✓	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢	✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	✓	
	6. 配重與緩衝器高度	✓	13. 著床開關接點點檢及整理	✓	
	7. 上、下部終點開關	✓	14. 緊急出口	✓	
車廂	1. 廂內環境狀態	✓	5. 內門開閉狀態	✓	
	2. 廂內操作盤	✓	6. 對講機確認	✓	
	3. 廂內日光燈、電風扇	✓	7. 運行狀態	✓	
	4. 車廂狀態	✓	8. 車廂門框	✓	
乘場	1. 乘場門連鎖開關	✓	4. 樓層顯示器狀態	✓	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔	✓	5. 出入口檢查	✓	
	3. 乘場按鈕功能	✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	✓	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查	✓	4. 門軌清潔處理	✓	
	2. 自動內外門動作檢查	✓	5. 門連鎖裝置檢查	✓	
	3. 安全開關檢查	✓	6. 門腳、導滑器檢查	✓	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢	✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	✓	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢	✓	5. 柱塞上部槽輪	✓	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢	✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	✓	

作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。

與業主連絡及建議事項:

業主
簽章

營運士李紀晴

☒ 已確實核對專業
技術人員及證照維護員簽章
及證號

許易國 40BA 003365

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備,專業技術人員依一般維護保養之作業程序,按月實施並做成紀錄表一式二份,並應簽章及填註其證照號碼,由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 8 月 20 日

業主	新莊自來水		地址	思源路32號	
機號			升降設備 統一編號	B-240-P590476-	
項目	作業項目		檢查結果	作業項目	
機房	1. 機械室環境狀況		✓	5. 電磁剎車器	
	2. 控制盤點檢		✓	6. 調速機及開關	
	3. 機械室各設備運轉狀態		✓	7. 轉向槽輪點檢	
	4. 捲上機齒輪油		✓		
升降路	1. 環境狀況		✓	8. 游動電纜檢查	
	2. 導軌狀況、補給油量		✓	9. 緩衝器功能	
	3. 升降路安全開關		✓	10. 配重框固定檢查	
	4. 軌道支架鎖緊		✓	11. 廂上安全開關檢查	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢		✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	
	6. 配重與緩衝器高度		✓	13. 著床開關接點點檢及整理	
	7. 上、下部終點開關		✓	14. 緊急出口	
車廂	1. 廂內環境狀態		✓	5. 內門開閉狀態	
	2. 廂內操作盤		✓	6. 對講機確認	
	3. 廂內日光燈、電風扇		✓	7. 運行狀態	
	4. 車廂狀態		✓	8. 車廂門框	
乘場	1. 乘場門連鎖開關		✓	4. 樓層顯示器狀態	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔		✓	5. 出入口檢查	
	3. 乘場按鈕功能		✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查		✓	4. 門軌清潔處理	
	2. 自動內外門動作檢查		✓	5. 門連鎖裝置檢查	
	3. 安全開關檢查		✓	6. 門腳、導滑器檢查	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢		✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢		✓	5. 柱塞上部槽輪	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢		✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項:					
業主 簽章	營運士李紀晴		☐ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	陳明禮 40BA008821

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☒ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 7 月 14 日

業主	新建自來水		地址	新市新莊區馬原路32號	
機號			升降設備 統一編號	B-242-0959047-6	
項目	作業項目	檢查結果	作業項目	檢查結果	
機房	1. 機械室環境狀況	✓	5. 電磁制動器	✓	
	2. 控制盤點檢	✓	6. 調速機及開關	✓	
	3. 機械室各設備運轉狀態	✓	7. 轉向槽輪點檢	✓	
	4. 捲上機齒輪油	✓			
升降路	1. 環境狀況	✓	8. 游動電纜檢查	✓	
	2. 導軌狀況、補給油量	✓	9. 緩衝器功能	✓	
	3. 升降路安全開關	✓	10. 配重框固定檢查	✓	
	4. 軌道支架鎖緊	✓	11. 廂上安全開關檢查	✓	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢	✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	✓	
	6. 配重與緩衝器高度	✓	13. 著床開關接點點檢及整理	✓	
	7. 上、下部終點開關	✓	14. 緊急出口	✓	
車廂	1. 廂內環境狀態	✓	5. 內門開閉狀態	✓	
	2. 廂內操作盤	✓	6. 對講機確認	✓	
	3. 廂內日光燈、電風扇	✓	7. 運行狀態	✓	
	4. 車廂狀態	✓	8. 車廂門框	✓	
乘場	1. 乘場門連鎖開關	✓	4. 樓層顯示器狀態	✓	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔	✓	5. 出入口檢查	✓	
	3. 乘場按鈕功能	✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	✓	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查	✓	4. 門軌清潔處理	✓	
	2. 自動內外門動作檢查	✓	5. 門連鎖裝置檢查	✓	
	3. 安全開關檢查	✓	6. 門腳、導滑器檢查	✓	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢	✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	✓	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢	✓	5. 柱塞上部槽輪	✓	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢	✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	✓	

作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。

與業主連絡及建議事項:

業主
簽章

營運士李紀晴

☒ 已確實核對專業
技術人員及證照維護員簽章
及證號

馬可立

高羽宣
108A001590

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 6 月 13 日

業主	新莊自來水		地址	思源路323	
機號			升降設備 統一編號	B-2420-9590476 -	
項目	作業項目		檢查結果	作業項目	
機房	1. 機械室環境狀況		✓	5. 電磁制動器	
	2. 控制盤點檢		✓	6. 調速機及開關	
	3. 機械室各設備運轉狀態		✓	7. 轉向槽輪點檢	
	4. 捲上機齒輪油		✓		
升降路	1. 環境狀況		✓	8. 游動電纜檢查	
	2. 導軌狀況、補給油量		✓	9. 緩衝器功能	
	3. 升降路安全開關		✓	10. 配重框固定檢查	
	4. 軌道支架鎖緊		✓	11. 廂上安全開關檢查	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢		✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	
	6. 配重與緩衝器高度		✓	13. 著床開關接點點檢及整理	
	7. 上、下部終點開關		✓	14. 緊急出口	
車廂	1. 廂內環境狀態		✓	5. 內門開閉狀態	
	2. 廂內操作盤		✓	6. 對講機確認	
	3. 廂內日光燈、電風扇		✓	7. 運行狀態	
	4. 車廂狀態		✓	8. 車廂門框	
乘場	1. 乘場門連鎖開關		✓	4. 樓層顯示器狀態	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔		✓	5. 出入口檢查	
	3. 乘場按鈕功能		✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查		✓	4. 門軌清潔處理	
	2. 自動內外門動作檢查		✓	5. 門連鎖裝置檢查	
	3. 安全開關檢查		✓	6. 門腳、導滑器檢查	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢		/	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢			5. 柱塞上部槽輪	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢			6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項:					
業主 簽章	營運士李紀晴		☐ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	陳明禮 40BA008821

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 5 月 15 日

業主	新莊自來水		地址	思源路323	
機號			升降設備 統一編號	B-2400-9590476 -	
項目	作業項目	檢查結果	作業項目	檢查結果	
機房	1. 機械室環境狀況	✓	5. 電磁剎車器	✓	
	2. 控制盤點檢	✓	6. 調速機及開關	✓	
	3. 機械室各設備運轉狀態	✓	7. 轉向槽輪點檢	✓	
	4. 捲上機齒輪油	✓			
升降路	1. 環境狀況	✓	8. 游動電纜檢查	✓	
	2. 導軌狀況、補給油量	✓	9. 緩衝器功能	✓	
	3. 升降路安全開關	✓	10. 配重框固定檢查	✓	
	4. 軌道支架鎖緊	✓	11. 廂上安全開關檢查	✓	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢	✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	✓	
	6. 配重與緩衝器高度	✓	13. 著床開關接點點檢及整理	✓	
	7. 上、下部終點開關	✓	14. 緊急出口	✓	
車廂	1. 廂內環境狀態	✓	5. 內門開閉狀態	✓	
	2. 廂內操作盤	✓	6. 對講機確認	✓	
	3. 廂內日光燈、電風扇	✓	7. 運行狀態	✓	
	4. 車廂狀態	✓	8. 車廂門框	✓	
乘場	1. 乘場門連鎖開關	✓	4. 樓層顯示器狀態	✓	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔	✓	5. 出入口檢查	✓	
	3. 乘場按鈕功能	✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	✓	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查	✓	4. 門軌清潔處理	✓	
	2. 自動內外門動作檢查	✓	5. 門連鎖裝置檢查	✓	
	3. 安全開關檢查	✓	6. 門腳、導滑器檢查	✓	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢	✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	✓	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢	✓	5. 柱塞上部槽輪	✓	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢	✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	✓	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項: 6F 外叫車 樓層顯示燈板顯示不全待換					
業主 簽章	營運士李紀晴		☐ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	陳明禮 40BA008821

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

用途: ☐ 一般保養 ☒ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 5 月 2 日

業主	新莊自來水		地址		
機號			升降設備 統一編號	- - -	
項目	作業項目		檢查結果	作業項目	
機房	1. 機械室環境狀況			5. 電磁剎車器	
	2. 控制盤點檢			6. 調速機及開關	
	3. 機械室各設備運轉狀態			7. 轉向槽輪點檢	
	4. 捲上機齒輪油				
升降路	1. 環境狀況			8. 游動電纜檢查	
	2. 導軌狀況、補給油量			9. 緩衝器功能	
	3. 升降路安全開關			10. 配重框固定檢查	
	4. 軌道支架鎖緊			11. 廂上安全開關檢查	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢			12. 機坑開關及照明設備檢查	
	6. 配重與緩衝器高度			13. 著床開關接點點檢及整理	
	7. 上、下部終點開關			14. 緊急出口	
車廂	1. 廂內環境狀態			5. 內門開閉狀態	
	2. 廂內操作盤			6. 對講機確認	
	3. 廂內日光燈、電風扇			7. 運行狀態	
	4. 車廂狀態			8. 車廂門框	
乘場	1. 乘場門連鎖開關			4. 樓層顯示器狀態	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔			5. 出入口檢查	
	3. 乘場按鈕功能			6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查			4. 門軌清潔處理	
	2. 自動內外門動作檢查			5. 門連鎖裝置檢查	
	3. 安全開關檢查			6. 門腳、導滑器檢查	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢			4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢			5. 柱塞上部槽輪	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢			6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項: 1. 更換6月外叫車顯示板1片完成					
業主 簽章	黃啟程		☒ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	馬明富

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 4 月 16 日

業主	新莊自來水		地址	思源路32號	
機號			升降設備 統一編號	B-2420-9590476 -	
項目	作業項目		檢查結果	作業項目	
機房	1. 機械室環境狀況		✓	5. 電磁剎車器	
	2. 控制盤點檢		✓	6. 調速機及開關	
	3. 機械室各設備運轉狀態		✓	7. 轉向槽輪點檢	
	4. 捲上機齒輪油		✓		
升降路	1. 環境狀況		✓	8. 游動電纜檢查	
	2. 導軌狀況、補給油量		✓	9. 緩衝器功能	
	3. 升降路安全開關		✓	10. 配重框固定檢查	
	4. 軌道支架鎖緊		✓	11. 廂上安全開關檢查	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢		✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	
	6. 配重與緩衝器高度		✓	13. 著床開關接點點檢及整理	
	7. 上、下部終點開關		✓	14. 緊急出口	
車廂	1. 廂內環境狀態		✓	5. 內門開閉狀態	
	2. 廂內操作盤		✓	6. 對講機確認	
	3. 廂內日光燈、電風扇		✓	7. 運行狀態	
	4. 車廂狀態		✓	8. 車廂門框	
乘場	1. 乘場門連鎖開關		✓	4. 樓層顯示器狀態	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔		✓	5. 出入口檢查	
	3. 乘場按鈕功能		✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查		✓	4. 門軌清潔處理	
	2. 自動內外門動作檢查		✓	5. 門連鎖裝置檢查	
	3. 安全開關檢查		✓	6. 門腳、導滑器檢查	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢		✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢		✓	5. 柱塞上部槽輪	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢		✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項: 6F外叫 158 樓層顯示故障 顯示不亮 待換					
業主 簽章	營運士李紀晴		☐ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	陳明禮 40BA008821

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 3 月 17 日

業主	新莊自來水	地址	思源路328	
機號		升降設備 統一編號	13-2420-9590476 -	
項目	作業項目	檢查結果	作業項目	檢查結果
機房	1. 機械室環境狀況	✓	5. 電磁剎車器	✓
	2. 控制盤點檢	✓	6. 調速機及開關	✓
	3. 機械室各設備運轉狀態	✓	7. 轉向槽輪點檢	✓
	4. 捲上機齒輪油	✓		
升降路	1. 環境狀況	✓	8. 游動電纜檢查	✓
	2. 導軌狀況、補給油量	✓	9. 緩衝器功能	✓
	3. 升降路安全開關	✓	10. 配重框固定檢查	✓
	4. 軌道支架鎖緊	✓	11. 廂上安全開關檢查	✓
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢	✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	✓
	6. 配重與緩衝器高度	✓	13. 著床開關接點點檢及整理	✓
	7. 上、下部終點開關	✓	14. 緊急出口	✓
車廂	1. 廂內環境狀態	✓	5. 內門開閉狀態	✓
	2. 廂內操作盤	✓	6. 對講機確認	✓
	3. 廂內日光燈、電風扇	✓	7. 運行狀態	✓
	4. 車廂狀態	✓	8. 車廂門框	✓
乘場	1. 乘場門連鎖開關	✓	4. 樓層顯示器狀態	✓
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔	✓	5. 出入口檢查	✓
	3. 乘場按鈕功能	✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	✓
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查	✓	4. 門軌清潔處理	✓
	2. 自動內外門動作檢查	✓	5. 門連鎖裝置檢查	✓
	3. 安全開關檢查	✓	6. 門腳、導滑器檢查	✓
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢	✓	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	✓
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢	✓	5. 柱塞上部槽輪	✓
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢	✓	6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	✓
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。				
與業主連絡及建議事項: 更換合格証				
業主 簽章	營運士李紀晴	☐ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	陳禮明 40BA008821

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。

日菱工業股份有限公司

升降機維護保養紀錄表

電話:(02)2786-8038-9

電話:(03)542-2937-8

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 2 月 11 日

業主	台灣自來水公司		地址	新北市新莊思源路32號	
機號	第12區管理處		升降設備統一編號	B-242-0859049-6	
項目	作業項目	檢查結果	作業項目	檢查結果	
機房	1. 機械室環境狀況	✓	5. 電磁剎車器	✓	
	2. 控制盤點檢	✓	6. 調速機及開關	✓	
	3. 機械室各設備運轉狀態	✓	7. 轉向槽輪點檢	✓	
	4. 捲上機齒輪油	✓			
升降路	1. 環境狀況	✓	8. 游動電纜檢查	✓	
	2. 導軌狀況、補給油量	✓	9. 緩衝器功能	✓	
	3. 升降路安全開關	✓	10. 配重框固定檢查	✓	
	4. 軌道支架鎖緊	✓	11. 廂上安全開關檢查	✓	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢	✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	✓	
	6. 配重與緩衝器高度	✓	13. 著床開關接點點檢及整理	✓	
	7. 上、下部終點開關	✓	14. 緊急出口	✓	
車廂	1. 廂內環境狀態	✓	5. 內門開閉狀態	✓	
	2. 廂內操作盤	✓	6. 對講機確認	✓	
	3. 廂內日光燈、電風扇	✓	7. 運行狀態	✓	
	4. 車廂狀態	✓	8. 車廂門框	✓	
乘場	1. 乘場門連鎖開關	✓	4. 樓層顯示器狀態	✓	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔	✓	5. 出入口檢查	✓	
	3. 乘場按鈕功能	✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	✓	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查	✓	4. 門軌清潔處理	✓	
	2. 自動內外門動作檢查	✓	5. 門連鎖裝置檢查	✓	
	3. 安全開關檢查	✓	6. 門腳、導滑器檢查	✓	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢	/	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	/	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢		5. 柱塞上部槽輪		
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢		6. 柱塞止擋板及柱塞點檢		
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項:					
業主簽章	陳孝峰 0211 1033		☒ 已確實核對專業技術人員及證照	維護員簽章及證號	林進良 40BA001591

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備,專業技術人員依一般維護保養之作業程序,按月實施並做成紀錄表一式二份,並應簽章及填註其證照號碼,由管理人及專業廠商各執一份。

升降機維護保養紀錄表

用途: ☐ 一般保養 ☐ 零件更換

作業日期: 民國 114 年 1 月 17 日

業主	新莊自來水		地址	思源路52號	
機號			升降設備 統一編號	B-2420-95P0471-	
項目	作業項目		檢查結果	作業項目	
機房	1. 機械室環境狀況		✓	5. 電磁剎車器	
	2. 控制盤點檢		✓	6. 調速機及開關	
	3. 機械室各設備運轉狀態		✓	7. 轉向槽輪點檢	
	4. 捲上機齒輪油		✓		
升降路	1. 環境狀況		✓	8. 游動電纜檢查	
	2. 導軌狀況、補給油量		✓	9. 緩衝器功能	
	3. 升降路安全開關		✓	10. 配重框固定檢查	
	4. 軌道支架鎖緊		✓	11. 廂上安全開關檢查	
	5. 主鋼索、調速機、鋼索點檢		✓	12. 機坑開關及照明設備檢查	
	6. 配重與緩衝器高度		✓	13. 著床開關接點點檢及整理	
	7. 上、下部終點開關		✓	14. 緊急出口	
車廂	1. 廂內環境狀態		✓	5. 內門開閉狀態	
	2. 廂內操作盤		✓	6. 對講機確認	
	3. 廂內日光燈、電風扇		✓	7. 運行狀態	
	4. 車廂狀態		✓	8. 車廂門框	
乘場	1. 乘場門連鎖開關		✓	4. 樓層顯示器狀態	
	2. 乘場門、踏板、門槽清潔		✓	5. 出入口檢查	
	3. 乘場按鈕功能		✓	6. 機坑清理(若有積水請客戶處理)	
門機構	1. 門驅動馬達、減速器、鏈條檢查		✓	4. 門軌清潔處理	
	2. 自動內外門動作檢查		✓	5. 門連鎖裝置檢查	
	3. 安全開關檢查		✓	6. 門腳、導滑器檢查	
油壓升降機	1. 停車水平修正裝置點檢		/	4. 空轉裝置及油溫控制裝置點檢	
	2. 各油閥、油管、壓力計點檢			5. 柱塞上部槽輪	
	3. 主鋼索鬆弛開關點檢			6. 柱塞止擋板及柱塞點檢	
作業紀錄: (✓)表示正常 (△):應注意 (X):表示不良(須更換) (\):表示無此設備。					
與業主連絡及建議事項:					
業主 簽章	營運士李紀晴		☐ 已確實核對專業 技術人員及證照	維護員簽章 及證號	40BA0088-1 陳明禮

註: 1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

2. 保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備, 專業技術人員依一般維護保養之作業程序, 按月實施並做成紀錄表一式二份, 並應簽章及填註其證照號碼, 由管理人及專業廠商各執一份。