

台灣自來水股份有限公司第三區管理處  
泰田配水池設置小水力發電設備案

標租須知

中華民國 113 年 10 月

# 台灣自來水股份有限公司第三區管理處泰田配水池

## 設置小水力發電設備案標租須知

- 一、台灣自來水股份有限公司第三區管理處(以下簡稱出租公司)為積極配合國家節能減碳及發展潔淨再生能源政策，以達成資產活化再利用及永續經營目標，針對泰田配水池之不動產，辦理設置小水力發電設備標租，特訂定本須知，本案招租非採購法適用範圍合先敘明。
- 二、辦理依據：
  - (一) 電業法。
  - (二) 再生能源發展條例。
  - (三) 再生能源發電設備設置管理辦法。
  - (四) 原住民族基本法。
  - (五) 台灣電力股份有限公司再生能源發電系統併聯技術要點。
  - (六) 台灣電力股份有限公司再生能源發電收購作業要點。
- 三、本須知用詞，定義如下：
  - (一) 小水力發電：指利用圳路或其他水利設施，設置未達二萬瓩之水力發電系統。
  - (二) 瓩(kW)：指小水力發電設備設置容量計算單位，為裝設之小水力模組於標準狀況下的額定功率輸出。
  - (三) 承租廠商：指優先取得與出租公司簽約資格之得標人，並締結契約者。
  - (四) 回饋金百分比：指投標廠商願支付的售電收入百分比，採公開標租方式得出。
  - (五) 回饋金：指小水力發電設備售電收入乘以回饋金百分比所得價款。
  - (六) 年租金：指承租廠商租用出租公司所屬場站設施與不動產支付之對價，按得標回饋金比率與小水力發電設備售電收入之乘積值計收(即回饋金)。承租廠商小水力發電設備未完成設置前，則按土地當期之申報地價總額百分之十計收(即區域租金)。
  - (七) 售電收入：指小水力發電設備所產生之各項收入金額。
  - (八) 區域租金：小水力發電設備未完成設置前，按土地當期之申報地價總額百分之十計之。

- (九) 併聯發電：指承租廠商將發電設備併接至台灣電力股份有限公司指定之電壓等級系統，並取得該公司證明文件。
- (十) 小水力發電設備設置完成：完成併聯發電且完成台電公司或購電方簽署躉購契約。

四、標的為：

■租賃。

五、標租範圍：

- (一) 詳租賃標的清冊(如附件 2)。
- (二) 標租標的名稱：台灣自來水股份有限公司第三區管理處泰田配水池設置小水力發電設備案。
- (三) 第 1 款租賃標的清冊之現況，投標廠商應於投標前自行赴現場勘察，瞭解租賃標的之現況，並應詳閱本須知及相關附件。投標、開標或得標後不得以任何理由提出異議。
- (四) 發電設備應設置於租賃標的清冊所列之區域內並不得超出標租範圍，承租面積以租用土地面積計算，另輸電線路及相關附屬設施，需於租賃範圍外建置其相關設備時，經出租公司同意後，承租廠商可於租賃範圍外，使用出租公司所提供之土地設置小水力發電相關設備(含台電公司設備)，且應以其設置小水力發電設備所需者為限。
- (五) 凡參與投標者，均視為已對租賃標的現況及投標各項文件規定與內容確實瞭解，並同意遵守。
- (六) 承租廠商所申請設置之小水力發電設備，其規劃設計、採購、施工安裝及職業安全衛生管理，與小水力發電設備之運轉、維護、安全管理、損壞修復、小水力發電設備所造成的人員傷亡、設置場址範圍內的防漏措施及稅捐等一切事項，概由承租廠商負責，與出租公司無涉。
- (七) 施工前甲、乙雙方至現場會勘，如發現漏水情事，應由出租公司進行防漏措施，直至現場已無漏水情形後，將雙方確認點交後，承租廠商始能進場施作；承租廠商於施工期間，設置場址範圍內發生漏水情事，由承租廠商進行防漏措施；小水力發電設備建置完成後，設置場址範圍內若有漏水情事發生，除發生不可抗力情事外，概由承租廠商負責。

- (八) **出租公司**將協助**承租廠商**取得必要之文件，包括但不限於土地使用同意、小水力發電水權狀等申辦資料，或其他必須由**出租公司**提供之條件與文件。
- (九) **出租公司**提供之水文資料僅供參考，未來仍需依區域供水需求調整出水，投標廠商需自行於投標前評估設置之可行性，並自行評估相關參數(如供水條件、環境、管流狀況、管線流量、壓力等)，投標後視為已充分辦理評估，且決標後需依租賃契約書執行，不可藉故要求**出租公司**變更、改建既有設施或新增設施。

#### 六、裝置容量：

- (一) 本案**不訂定最低發電設備裝置容量**，廠商係利用場域之設施之流量做小水力發電使用，請投標廠商自行評估該設施之潛能及風險，並自行決定合理之設置位址、裝置容量及機組型式，所投標之設備裝置容量為本案之系統裝置容量。
- (二) 本案送交能源局或地方政府設備登記同意備案、小水力發電水權狀及同意使用相關文件、台電併聯審查及簽約併聯之發電設備等均以**承租廠商**為申請人，**出租公司**僅配合提供場地及同意使用相關文件。
- (三) 本案由**承租廠商**向台電申請併聯作業，其併聯所需相關線路配置與費用等需由投資廠商自行負擔。
- (四) 因設置地點具改建計畫、其他用途或不可預見、不可避免之災害或法令變更等不可歸責於**承租廠商**之事由，致無法設置者，經雙方協商認定後，其設置容量得予以扣除。

#### 七、租賃期間、回饋金計算方式、年租金計算基準及繳納方式等詳租賃契約書。

#### 八、發電設備建置與場域設施使用規定：

- (一) 廠商於規劃設計小水力發電設備時，須自行考慮輸水功能與安全，並依評選須知內所述提供「設置使用計畫書」，其相關章節內敘明安全性、機組運轉、儀控設備型式與檢修管理等內容。
- (二) 履約期間必須做好敦親睦鄰工作。若設置地點屬原住民族區域，並遭依原住民族基本法第 21 條要求「應諮商並

取得原住民族或部落同意或參與，原住民得分享相關利益」等相關規定辦理時，承租廠商須配合辦理相關作業，或取得村民大會之同意。

- (三) 本案依水利法第 15 條規定取得小水力發電水權狀，皆由承租廠商依相關規定辦理申請事宜。
- (四) 發電設備及相關設施之基礎，以自設為原則。
- (五) 本案租賃標的區域內之相關設施、環境及場所之維護管理工作，由承租廠商負責。

#### 九、投標資格：

- (一) 營業項目登記需有電器承裝業 (E601010) (需檢附甲級電器承裝業登記執照) 或發電、輸電、配電機械製造業 (CC01010) 或能源技術服務業 (IG03010) 或再生能源自用發電設備業 (D101060) 至少包含一項。(該特定營業項目非屬許可業務者，廠商所營事業之登記，如載明除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務者，視為包括該特定營業項目。)
- (二) 本案不訂定實績限制，投標廠商得提供小水力發電設備相關類似實績或協力單位之類似經驗與實績證明於評選會議上說明。
- (三) 為確保發電廠設置品質，須提供與協力廠商合作證明，包括：(1)甲級電器承裝業(E601010)、(2)甲等自來水管承裝商(E501011)、(3)電機技師、(4)土木或結構技師。
- (四) 外國公司、大陸地區及陸資公司不得參加投標。
- (五) 本標租案不允許共同投標；本案所使用水力發電及其相關設備亦不允許使用大陸地區製品。
- (六) 開標前與出租公司有法律糾紛、違反道德守則或承辦出租公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。

#### 十、投標廠商資格及應檢附之證明文件：

- (一) 登記或設立之證明文件：

1、公司登記證明文件（登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表、公司登記證明書、或列印「全國商工行

政服務入口網」商工登記資料之公司登記資料查詢網站之「公司基本資料」均屬之)或商業登記證明文件(登記機關核准商業登記之核准函、商業登記抄本、商業登記證明書、或列印「全國商工行政服務入口網」商工登記資料之商業登記資料查詢網站之「商業登記基本資料」均屬之)。

2、登記營業項目須有電器承裝業(E601010)或能源技術服務業(IG03010)、再生能源自用發電設備業(D101060)或發電、輸電、配電機械製造業(CC01010)。(該特定營業項目非屬許可業務者，廠商所營事業之登記，如載明除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務者，視為包括該特定營業項目。)

3、電器承裝業：需檢附甲級或甲專級電器承裝業登記證。

(二)納稅證明文件：最近一期之營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之(免稅法人請提出免稅證明書)。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。

(三)信用證明文件：非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之票據交換所或受理查詢之金融機構出具之信用證明文件，並符合下列規定：

1、查詢日期，應為截止投標日前半年以內。

2、票據交換所或受理查詢之金融機構出具之第1類或第2類票據信用資料查覆單。

3、查覆單上應載明之內容如下：

(1)資料來源為票據交換機構。

(2)非拒絕往來戶。

(3)最近3年內無退票紀錄。(退票但已辦妥清償註記者，視同為無退票紀錄。機關有證據顯示廠商

於截止投標期限前，係拒絕往來戶或有退票紀錄者，依證據處理。）

(4)資料查詢日期。

(5)廠商統一編號或名稱。

4、查覆單經塗改或無查覆單位圖章者無效。

(四) 本案須提供與協力廠商合作證明，包括：(1)甲級電器承裝業(E601010)、(2)甲等自來水管承裝商(E501011)、(3)電機技師、(4)土木或結構技師。

(五) 投標廠商資格證明文件以影本為原則，但出租公司於必要時得通知投標廠商限期提出正本以供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，出租公司於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商；決標後發現承租廠商於決標前有前揭情形者，應撤銷決標。但撤銷決標反不符公共利益時，經出租公司之上級機關核准者，不在此限。另出租公司撤銷決標者，契約視為自始無效，並準用解除契約或終止契約之規定。

#### 十一、投標文件領取：

(一) 領標期限：自公告之日起至截止收件時止。

(二) 領標方式及地點：至政府電子採購網之財物出租查詢相關資訊，並至本公司官方網站下載招租文件。

#### 十二、投標文件裝封：

(一) 證件封：請將附件書明投標廠商名稱及列印後貼於廠商自備之證件封套面，並須將下列資格文件密封於證件封內。

1. 切結書(如附件 4) (得補正)。

2. 委託代理授權書 (如附件 5，無授權者免附) (得補正)。

3. 退還押標金申請書(附件 6) (得補正)。

4. 押標金票據：詳本須知第十八條。

5. 資格審查表(如附件 3)。

(二) 標單封：請將附件 8 書明投標廠商名稱及列印後貼於廠商自備之標單封套面，並將投標單(如附件 7，依廠商自行選項。)密封於標單封內(如附件 8，依廠商自行選項。)，廠商如裝封錯誤，以致失去得標機會，自行負責。

- (三) 外標封:請將附件 2 書明投標廠商名稱、住址及列印後貼於廠商自備之外標封套面，並將上述證件封(一封)及標單封裝入外標封；外標封套外部須書明投標廠商名稱、住址、標租標的。
- (四) 廠商應遞送投標文件份數：投標文件 1 式 1 份及設置使用計畫書 15 份(正本 1 份，副本 14 份)。同一廠商對同一標案只能寄送 1 份投標文件。廠商與其分支機構，或其二以上分支機構，均不得對同一標案分別投標。
- (五) 凡投標文件不齊全者或未按規定者，所投之標為無效標。

十三、 投標文件有效期：

自投標時起至開標後 30 日止。如機關無法於前開有效期內決標，得於必要時洽請廠商延長投標文件之有效期。

十四、 投標文件填寫方式：

- (一) 所有指定填寫之處，不得使用鉛筆，均應以鋼筆、原子筆或打字填寫正確無誤。如未按規定填寫者，該標單應視為無效標。
- (二) 投標廠商如須委託其全權代理人辦理投標事務，則必須填具「委託代理授權書」一份。
- (三) 投標廠商如為自然人組織，應由該負責人在投標文件上簽章；投標廠商如為法人組織，則應由法人及負責人簽章。
- (四) 投標文件須用本須知所定格式填寫，若填寫錯誤須更改時，更改處應由負責人蓋章。
- (五) 投標文件送達：投標廠商之投標文件應密封後投標。封套外部須書明投標廠商名稱、地址及採購案號或投標標的。投標文件須於投標截止日期前，以郵遞或專人寄(送)達方式送達本所於投標文件所指定之場所。違反規定者，取消該投標資格，經送達本所之投標文件，除另有規定者外，不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷或更改。
- (六) 本標租案投標設備設置容量係以瓩(kW)為單位，投標單投標設備設置容量數值可填寫至小數點後二位。
- (七) 投標單回饋金百分比以%為單位，其數值可填寫至小數點後二位，惟投標回饋金百分比不得低於 10%

十五、 投標文件收件地點及截止日期：

- (一) 截止投標期限：113 年 11 月 25 日 09 時 00 分前。
- (二) 收件地點：派員或郵寄送達[新竹市綠水里博愛街 1 號]操作課。

- (三) 截止收件日或開標日為辦公日，而該日因故停止辦公，以次一辦公日之同一截止收件或開標時間代之。
- (四) 投標廠商所投之標函應密封後投標。
- (五) 經送(寄)達出租公司之投標文件，除本須知或其他法令另有規定者外，不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷或更改。

十六、押標金繳納方式、沒收與發還：

- (一) 押標金新臺幣 1,060,000 元。(上限為履約保證金 50%)
- (二) 投標廠商應以下列方式之一繳納押標金：
  - 1. 現金:以現金繳納押標金之繳納處所或金融機構帳號：  
匯款行庫：合作金庫銀行新竹分行，帳號：  
0170717103346，帳名：台灣自來水股份有限公司第三區管理處。
  - 2. 金融機構所簽發之本票、支票、保付支票、郵政匯票（抬頭應書名：台灣自來水股份有限公司第三區管理處，並劃線）。另廠商若持未參加票據交換之金融機構付款支票（即該支票右上方無交換章），繳交押標金時，須加收新臺幣壹佰元之代收票據手續費。
  - 3. 政府公債。
  - 4. 出租公司為質權人之金融機構定期存款單。
  - 5. 出租公司為被保證人之銀行書面連帶保證書，並應參照「押標金保證金暨其他擔保作業辦法」規定之格式。
- (三) 上述押標金之方式，擇一放入標封內(以現金繳納者應附繳納憑證)。凡未按規定繳納押標金者，其投標視為無效。
- (四) 開標後未得標者，當場無息退還(現金繳納者 7 日內退還)；得標者，於完成簽約手續及繳足履約保證金後無息退還。
- (五) 押標金採用方式涉及有效期時，應定於開標日後 30 日以上。
- (六) 廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金及其孳息，不予發還，其已發還者並予追繳：
  - 1. 以虛偽不實之文件投標。
  - 2. 借用他人名義或證件投標，或容許他人借用本人名義或證件參加投標。
  - 3. 冒用他人名義或證件投標。

4. 在報價有效期間內撤回其報價。
5. 得標後拒不簽約。
6. 得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。
7. 對本公司有關人員行求、期約或交付不正利益。
8. 其他影響公正之違反法令行為者。

十七、開標：

- (一) 開標時間: 113 年 11 月 25 日 10 時 00 分，如遇特殊情形，得當場宣布延期開標。
- (二) 開標地點: 出租公司發包中心開標室，投標廠商可自行決定是否派員參加。
- (三) 投標廠商有一家(含)以上且未有投標無效情形，即依所定時間開標；開標時發現投標廠商有串通圍標之嫌疑者，除當場宣布廢標外，若查有確證將依法辦理。
- (四) 開標程序：
  1. 收件：

投標廠商應依本須知第十三條第 1 款所訂期限前將標封送到(或郵遞)指定地點，逾時不予收件。
  2. 開標：
    - (1) 審查外標封：外標封不合格者，不得參加資格審查。
    - (2) 資格審查：開啟證件封審查廠商資格，以「廠商資格審查表」審查各項應繳交之文件是否齊全，廠商資格審查不合格者，不得參加開標。
    - (3) 評選委員會：依評選須知辦理。
- (五) 投標文件或投標廠商如有下列情形之一，其所投之標無效：
  1. 未依招標文件之規定投標。
  2. 投標文件內容未依本須知第十二條之規定應附未附或經審查不合格。
  3. 借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標。
  4. 投標信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標、決標者。

5. 不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者(例如押標金連號且由同一廠商繳納或招標文件顯由同一人所填寫等)。
6. 其他影響公正之違反法令行為。
7. 代擬招標文件之廠商，於依該招標文件辦理之標租。
8. 提供審標服務之廠商，於該服務有關之標租。
9. 因履行機關契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊之廠商，於使用該等資訊有利於該廠商得標之標租。
10. 提供專案管理服務之廠商，於該服務有關之標租。
11. 屬同一廠商與其分支機構，或其二以上之分支機構，就本標的分別投標者。
12. 押標金金額不足或繳納押標金方式不符本須知第十八條規定。
13. 投標單所填投標值，經開標人員、主持人及監辦人共同認定無法辨識者。
14. 同一廠商投遞 2 個以上外標封者，為無效標。
15. 投標單內另附條件或期限者。

#### 十八、決標：

- (一) 經評選優勝廠商者為得標人。(詳**廠商設置使用計畫書撰寫及評選須知**)
- (二) 本標租案倘僅有一家投標，其所投標內容符合投標文件規定者，亦得開標、決標。

#### 十九、簽約及公證：

- (一) **承租廠商**應於決標日之次日起 10 日內（末日為例假日者順延一日），攜帶公司及負責人印章（與投標單所蓋同一式樣）向**出租公司**辦理契約簽訂，未於規定期限內申辦者視為放棄得標權利，其所繳之押標金，視為違約金，不予發還。
- (二) **承租廠商**逾期未簽訂契約，取消得標資格，得依次序由次得標人經**出租公司**通知 10 日內簽訂租賃契約。
- (三) 得標廠商與**出租公司**簽訂租賃契約後，應於**出租公司**通知之時間內完成法院公證手續，並依公證法第 13 條載明

屆期不履行應逕受強制執行之意旨；公證費用由得標廠商負擔。

二十、履約保證金：

- (一) 履約保證金新臺幣 2,120,000 元。
- (二) 承租廠商應於決標次日起 16 個辦公日內（若末日因故停止辦公，以次一辦公日代之），一次繳納足額履約保證金。
- (三) 承租廠商應以下列方式擇一為之，提交出租公司作為履約保證金，以保證切實履行並完成契約：
  1. 現金以現金繳納押標金之繳納處所或金融機構帳號：匯款行庫：合作金庫銀行新竹分行，帳號：0170717103346，戶名：台灣自來水股份有限公司第三區管理處。
  2. 金融機構所簽發之本票、支票、保付支票、郵政匯票（抬頭應書名：台灣自來水股份有限公司第三區管理處，並劃線）。
  3. 政府公債。
  4. 出租公司為質權人之金融機構定期存款單。
  5. 出租公司為被保證人之銀行書面連帶保證書，並應參照「押標金保證金暨其他擔保作業辦法」規定之格式。
- (四) 履約保證金應以承租廠商之名義繳納。
- (五) 承租廠商以其原繳納之押標金額轉為履約保證金者，押標金額如超出履約保證金金額，超出之部分無息發還得標之廠商。
- (六) 承租廠商有下列情形之一，其所繳納之履約保證金不予發還：逾期未繳清履約保證金或繳清履約保證金逾期未簽訂租賃契約者。
- (七) 承租廠商有下列情形之一，出租公司得以其所繳納之履約保證金中抵充之：
  1. 有「借用或冒用他人名義或證件，或以為偽造、變造之文件投標」、「偽造或變造投標文件」、「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」、「其他影響公正之違反法令行為」情形之一，且得追償損失者，與追償金額相等之履約保證金。

2. 因可歸責於廠商之事由，致部份終止或解除契約者，依該部份所占契約金額比率計算之履約保證金；全部終止或解除契約者，全部履約保證金。
3. 未依契約規定期限或出租公司同意之延長期限履行契約之一部或全部，其逾期違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，該不足金額。
4. 未依契約規定延長履約保證金之有效期者，其應延長之履約保證金。
5. 其他應可歸責於廠商之事由，致出租公司遭受損害，其應由廠商賠償而未賠償者，該應賠償金額。

(八) 履約保證金之退還:詳租賃契約書。

#### 二十一、 拒絕簽約之處理：

- (一) 承租廠商若於規定期限內，非出租公司之因素而未簽約或拒絕簽約，或不提交履約保證金時，出租公司得取消其得標資格，並依次序由次承租廠商經出租公司通知10日內簽訂契約。
- (二) 依前款經出租公司取消資格之承租廠商，以後不得參加出租公司其他有關小水力之招標案。

#### 二十二、 招標公告釋疑程序：

- (一) 除情形特殊在招標公告內另有規定之外，不舉行現場說明。
- (二) 投標廠商對招標文件內容有疑義或需澄清者，應自招標公告日起，至等標期之二分之一日止，以書面說明理由向出租公司提出，逾期或未以書面提出者不受理。
- (三) 出租公司以書面答復請求釋疑之期限為截止投標日之前一日。

二十三、本標租案開標前，倘因特殊原因或不可抗力因素之情事變更，出租公司得不附理由隨時變更活動內容或停止本標租案。

二十四、參加本標租案之廠商，必須仔細閱讀且遵守本須知，並對本須知內應履行之權利義務及行為負責。

- 二十五、**出租公司**得於不違反有關法令及本須知範圍內，有增訂補充其他規定或解釋之權，於開標前由**出租公司**宣布。至於本須知如有疑義或其他未盡事宜，其解釋權為**出租公司**。
- 二十六、**出租公司**如舉辦公開說明會說明之事項與本須知或租賃契約書內容不一致時，以本須知及租賃契約書為準。
- 二十七、本須知、租賃契約書及投標相關附件，均視為租賃契約書之一部分，**承租廠商**應負遵守及履行之義務。
- 二十八、其他事項詳見招標公告及契約書，如有未盡事宜，悉依民法或其他相關法令辦理。
- 二十九、**出租公司**已函請台灣電力股份有限公司辦理本案保留饋線容量 200 KW 供本案併網所需，加強電力網工程分攤費用估算約新台幣 61 萬 4,600 元(本費用為約略估算金額，實際費用須待案件申請後辦理細部設計及計費方可確認)，此項費用須由**承租廠商**支付，保留期限為文到後 1 年(其他說明詳**附件 10**)。