土地買賣契約

立約人 { 買方：○○○ (以下簡稱甲方) }
 { 賣方：台灣自來水股份有限公司 (以下簡稱乙方) }，茲因土地

買賣雙方約定條款如下：

一、買賣標的物如下：

土地座落	土地使用分區	面積(平方公尺)	備註
宜蘭縣員山鄉員山段435-5地號	住宅區	64	

二、標的土地面積、使用分區以地政機關登記簿上記載及縣市政府都市計畫單位公告為準。

三、本契約買賣總價款計新台幣○○○○○元整，扣除押標金新台幣○○○○元整，甲方應再支付乙方新台幣○○○○○元整，於簽約之日起20日內（即○○○年○○月○○日以前），以銀行本票或銀行即期保付支票一次付清，並應於票面記載受款人、日期、票號、金額。

四、乙方應將本契約土地所有權狀與其他辦理所有權移轉登記必要證件於甲方繳清全部價款後20日內交由甲方，甲方應於受領後二個月內辦理產權移轉登記，除土地增值稅由乙方負擔外，其餘印花稅、契稅、代書費(含實價登錄申報)與辦理所有權移轉登記應繳之一切稅捐費用及土地複丈鑑界規費概由甲方負擔。

五、房屋稅、地價稅、水電費、工程受益費等稅費在所有權移轉登記前已由乙方繳納者不予退補，所有權移轉登記完成次月起由甲方負擔。

六、本契約土地以決標日當期政府公告現值為申報土地移轉現值，繳納土地增值稅，如因逾期辦理或決標後適遇政府調整土地公告現值，致增加增值稅等負擔時，其增加部分概由甲方負責補償。

七、本買賣契約標的物，不辦理點交作業。

八、本契約未盡事宜，雙方如有爭議，以乙方標售公告投標須知及相關法令、習慣及誠實信用原則協議解決之。

九、本契約所發生之爭執，雙方同意以臺灣宜蘭地方法院為管轄法院。

十、本契約正本一式二份，由甲、乙雙方各執一份為憑，並自簽約日期起生效。

十一、本契約附件：標售公告、投標須知、開標紀錄，以上附件視為本契約之一部份。

訂約人：甲 方：

負 責 人：

統 一 編 號：

戶 籍 地 址：

聯 絡 地 址：

聯 絡 電 話：

乙 方：台灣自來水股份有限公司

法定代理人：董事長 李嘉榮

聯 絡 地 址：台中市北區雙十路二段 2 之1 號

統 一 編 號：52242444

委任代理人：第八區管理處 處長 葉雲亮

聯 絡 地 址：宜蘭縣員山鄉金山西路265號

聯 絡 電 話：03-9229847

中華民國

年

月

日

收付款紀錄

期別	名稱	付款金額 (新台幣)	付款人	付款時間	付款方式	備註
第一期	押標金				本票乙紙： 1. 付款銀行： 2. 支票號碼： 3. 到期日： 4. 票面金額：	1. 押標金 抵為應繳 價金之一 部分 2. 票據交 換兌現後 生效 3. 不另立 收據
第二期	尾款				本票乙紙： 1. 付款銀行： 2. 支票號碼： 3. 到期日： 4. 票面金額：	1. 票據交 換兌現後 生效 2. 不另立 收據
總價款						