

An aerial architectural rendering of the Taiwan Water Corporation Office Park development. The project features several modern, multi-story office buildings with green roofs and integrated landscaping. A large, circular stadium with tiered seating is visible in the upper left. The development is surrounded by existing urban infrastructure, including roads and other buildings. The text "臺灣自來水股份有限公司辦公園區興建工程" and "工程簡介" is overlaid in blue.

臺灣自來水股份有限公司辦公園區興建工程

工程簡介

報告人:工務處 王傳政處長

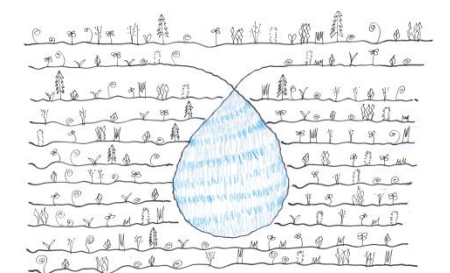
日期:111年12月3日

壹、計畫緣起

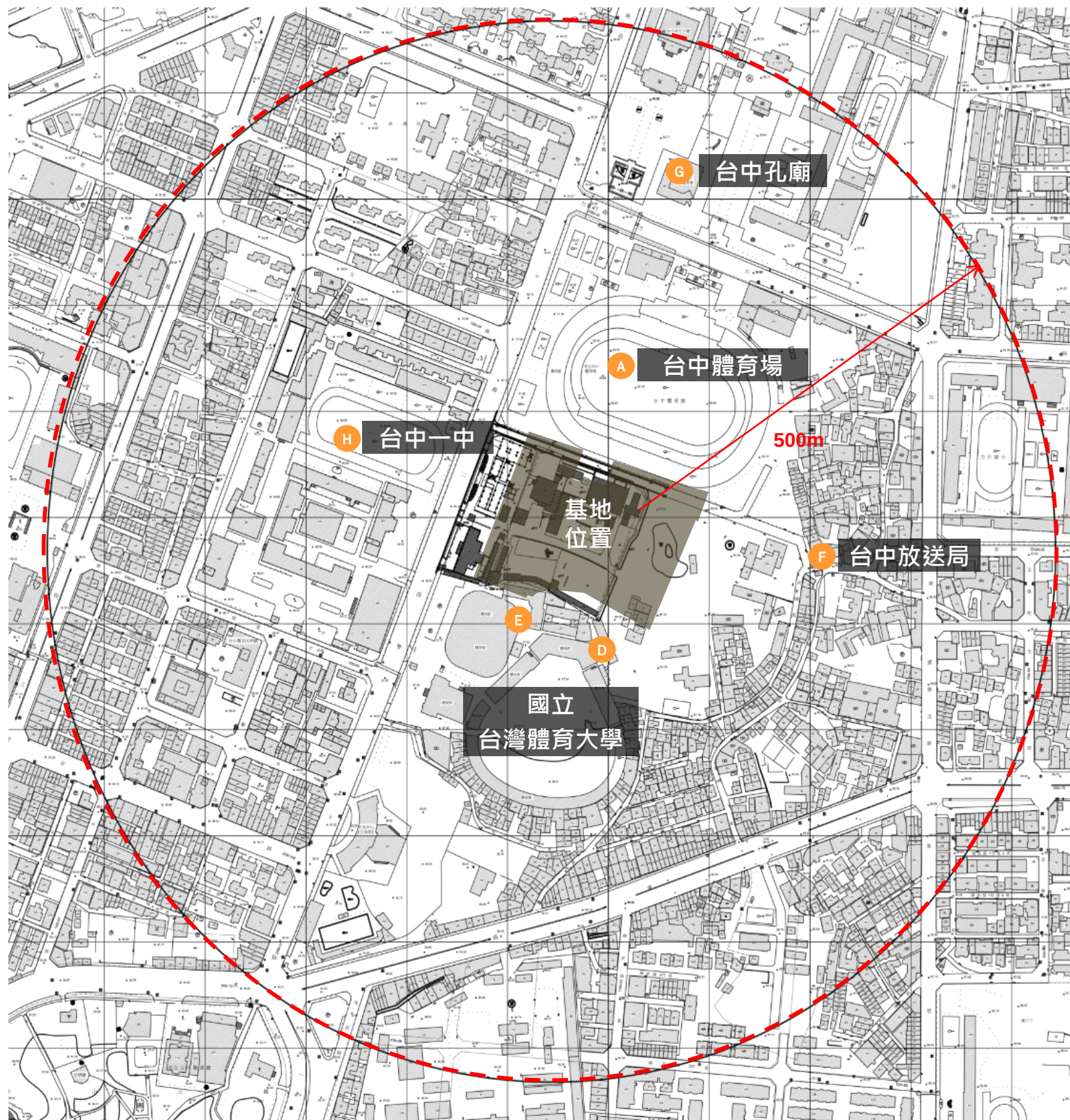
總管理處及第四區管理處辦公廳興建於民國60年代，65年先後完工啟用，並歷經數次增建，迄今已逾40個寒暑。因業務成長空間已不敷所需，將保留現有總管理處大樓整修規劃為第四區管理處使用、上水塔歷史建築進行修復及再利用，其餘舊有建築拆除，規劃新建總管理處辦公大樓及商業展售區。



基地及周邊俯瞰



貳、基地周遭環境



歷史創新

尊重歷史紋理，增加園區價值。

歷史解說

再現
歷史水道

水的文創

環境永續

保留樹群 園區綠化

都市參與

整合周邊資源，延續都市活動

孔廟

一中

一中商圈

體育大學

棒球場

放送局

企業永續

智慧節能 永續經營

水的四個願景

基地位置

基地位於台中市北區雙十路二段2-1號

範圍及面積

北區水源段145-2、145-4、150-2、145-8、135-27、145-12、145-13、150-1、145-16、186-12地號等10筆土地，面積約20,015平方公尺。

使用分區:自來水事業專用區

法定建蔽率:40%

法定容積率:250%

參、工程基本資料

工程名稱	台灣自來水辦公園區興建工程	
洽辦機關	台灣自來水股份有限公司 董事長:胡南澤	
代辦機關	內政部營建署 建一隊 內政部營建署 中區工程處	
設計單位	九典聯合建築師事務所 建築師:張清華	
施工單位	豐譽聯合工程股份有限公司 正龍工程股份有限公司	
	新建工程	原總管理處整建
施工工期	1,619日曆天	466日曆天
工程規模	建築高度:46.2M 開挖深度:12.3M 建築面積:4,657.59m ² 總樓地板面積:30,562.31m ²	建築高度:23.8M 建築面積:1,222.72m ² 總樓地板面積:6285.03m ²
其他	地上11層、地下3層	地上5層、地下1層
金額	31億6,111萬3,490元	3億5,501萬6,814元
室內裝修	3億9,386萬1,156元	
合計	39億999萬1,460元	

樓層	使用單位
一樓	發包中心、行政處(公關組)、商業零售空間
二樓	財務處、行政處
三樓	材料處、客服中心
四樓	員工餐廳、休閒運動區、福利會
五樓	漏水防治處、企劃處、供水處
六樓	政風處、資訊處
七樓	企業工會、會議室
八樓	營業處、人力資源處、會計處
九樓	工務處、工安環保處、研究員室、總工程師室
十樓	董事長室、總經理室、副總經理室、檢核室、董事會
十一樓	水質處

肆、工程特色

- ① **連結園區與體育大學**
開放地面川堂創造川堂風並連結園區東西向，創造與東邊放送局之連結關係。
- ② **創造駐留空間**
引進商業文創商品展售空間及自來水文化展示空間
- ③ **文化步道建立**
電台街歷史建物街道重新整合
- ④ **空間與城市關係**
開放西北邊一樓川堂及降低東北量體，使古蹟能成為歷史散步道的關係。
- ⑤ **歷史古蹟**
降低西南入口，使都市透過開放空間連結歷史古蹟。



25M 雙十路二段

Scale : 1/700
10m 20m N

伍、施工期程

工項	項次	工程項目	預定完成日期
	1	訂約日	111年10月27日
	2	開工日	111年11月19日
新建工程	1	拆除工程	112年01月17日
	2	開挖及擋土工程	113年01月31日
	3	地下結構體工程	114年01月09日
	4	地上結構體工程	115年12月13日
	5	裝修工程	116年02月28日
	6	景觀工程	116年04月30日
	7	新建工程驗收及搬遷	116年08月28日
整建工程	1	拆除工程	116年10月24日
	2	結構補強工程	117年04月03日
	3	裝修工程	117年10月18日
	4	景觀、鋪面及植栽工程	117年11月22日
	5	工程竣工	117年12月10日



陸、結語

本日適逢吉日吉時辦理開工典禮，祈望在內政部營建署、九典聯合建築師事務所及施工廠商豐譽聯合工程股份有限公司通力合作下，工程能夠如期如質完成，感謝各級長官、同仁參與及指導！

簡報
敬請

結束
指教